ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.6А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**261 049,28р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 026 533,97р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*248 660,07р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*518 426,21р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*259 447,69р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 006 878,77р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 006 878,77р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	902 552,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**365 375,97р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	15 796,81р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	35 452,01р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,09%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**259447,69**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**39878,94**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**8914,12**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**135589,87**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3519,45**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**17594,37**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**43163,33**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**394444,32**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с	*7,00*	*шт*	*2970,00*	*20790,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*4,00*	*м3*	*1386,00*	*5544,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*653,13*	*1306,25*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*6 / 1.00*	*дом*	*990,00*	*5940,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*8 / 1.00*	*дом*	*643,50*	*5148,00*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*2635,79*	*2635,79*
Прочие				
Скамейка				
Ненормированные работы. Приварка уголка для	*2,00*	*час*	*601,13*	*1202,26*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*410,00*	*м2*	*55,00*	*22550,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*165,30*	*м2*	*620,31*	*102537,07*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*680,80*	*680,80*
Ремонт дверных полотен без снятия	*2,00*	*шт*	*1926,81*	*3853,61*
Укрепление дверных коробок	*1,00*	*шт*	*1017,26*	*1017,26*

Ремонт входов в подвал				
Дверь				
Смена ручек, проушин, петель	*2,00*	*шт*	*183,75*	*367,51*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	*0,25*	*м2*	*2809,49*	*702,37*
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных швов	*85,00*	*м*	*1210,00*	*102850,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*321,00*	*м2*	*3,75*	*1204,39*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. Демонтаж задвижки ГВС и	*1,00*	*шт*	*1852,25*	*1852,25*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*2,00*	*стояк*	*339,24*	*678,49*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 15.27*	*1000м3*	*187,84*	*2868,33*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*45,00*	*м*	*205,10*	*9229,31*
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*671,92*	*671,92*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*15,27*	*1000м3*	*1250,09*	*19088,95*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*8,00*	*шт*	*1529,15*	*12233,21*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1562,00*	*1562,00*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1999,46*	*1999,46*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*4,25*	*м*	*1706,90*	*7254,33*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*0,25*	*м*	*2969,32*	*742,33*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*2,25*	*м*	*1721,03*	*3872,31*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*1,50*	*м*	*1398,18*	*2097,27*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*1,25*	*м*	*1691,75*	*2114,68*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*0,20*	*м*	*2625,26*	*525,05*
Прочие				
Трубы газовые				
Замена участка газопровода МКД	*1,00*	*шт*	*23212,30*	*23212,30*
Ненормированные работы. Замена участка	*1,00*	*час*	*23212,30*	*23212,30*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*2200,00*	*2200,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	81 755,15р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**